

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 806 /TB-THADS.KV2

Đà Nẵng, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 779/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 03/CSĐT-KT ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Cơ quan Cảnh sát Điều tra Công an thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 186A1/TBBĐG/ĐGMTTN ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Đà Nẵng thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, điện thoại liên hệ: 0903567357

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ 49, địa chỉ: Lô 49 Hoàng Kế Viêm, khu dân cư mới Bắc Mỹ An, phường Mỹ An (nay là phường Ngũ Hành Sơn), thành phố Đà Nẵng, diện tích đất: 319,7m², diện tích xây dựng: 127,2m², diện tích sàn: 349,6m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 160292, sổ vào sổ cấp GCN: CTs 169602 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 14/9/2018

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 18/11/2025 đến hết 16 giờ 00 ngày 21/11/2025 tại Lô 49 đường Hoàng Kế Viêm, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

d) Giá khởi điểm: 71.173.790.000 đồng (Bảy mươi một tỷ một trăm bảy mươi ba triệu bảy trăm chín mươi ngàn đồng).

đ) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 03/11/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 26/11/2025 tại Công ty đấu giá

hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên – Tầng 3, số 90 đường Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

e) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 30 ngày 01/12/2025, tại: Tầng 4 – Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Vậy, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và tham gia phiên đấu giá theo thời gian, địa điểm trên./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Ngũ Hành Sơn;
- Viện KSND KV 2 - Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS Tp Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

